

### Fakten

#### LEISTUNG

- HKLS

#### ART DES PROJEKTS

- Wohnbau mit Gewerbe

#### BAUHERR

- BUWOG Heidestraße Development GmbH

#### FERTIGSTELLUNG

- 2019

#### PROJEKTDAUER

- 08/2018 - 12/2019

#### PROJEKTSTANDORT

- Berlin



### HOCHWERTIGES WOHN-EIGENTUM MITTEN IN BERLIN

**Auf einer Fläche von rund 61 Hektar entsteht in Berlin ein neuer Stadtteil: Zwischen Nord- und Humboldthafen, entlang der Heidestraße wird eine ehemalige Bahnfläche in eines der größten und innovativsten Neubau-Areale Berlins umgewandelt. Die Europacity bietet voraussichtlich bis 2025 rund 3.000 Wohnungen und Büroflächen.**

Innerhalb der Europacity liegt das Bau-  
feld 7 - BUWOG THE ONE: Ein modernes  
Stadtquartier, am Otto-Weidt-Platz und  
der Uferpromenade des Berlin-Span-  
dauer-Schiffahrtkanals glegen.

#### HOHE ANFORDERUNGEN AN WÄRME- UND SCHALLSCHUTZ

Um die hohen Anforderungen an Ener-  
gieeffizienz, Wärme- und Schallschutz  
bestmöglich und bedarfsgerecht zu erfül-  
len, wurde die H+E durch den Bauherrn  
im Nachgang mit weiteren Optimierungs-  
maßnahmen im Objekt beauftragt.

Sämtliche Bäder sind zusätzlich mit  
Badheizkörpern mit elektrischer Zusatz-  
heizung ausgestattet. In jedem der zehn  
Häuser ist eine zentrale Trinkwarmwasser-  
bereitung installiert. Gewerbe und Gas-  
tronomiefächen erhielten Vorhaltungen  
für jeweils eigene Lüftungsanlagen sowie  
Multisplitklimageräte.

Der Komplex wird über Fernwärme be-  
heizt. Die Wohnungen besitzen flächen-  
deckend Fußbodenheizung und feuchte-  
gesteuerte Wohnungslüftungen.

