

Fakten

LEISTUNG

- Ausführungsplanung
- HKLS
- Feuerlöschanlagen

ART DES PROJEKTS

- Büro, Gewerbe

BAUHERR

- EUREF-Campus Düsseldorf Beteiligungsgesellschaft mbH

FERTIGSTELLUNG

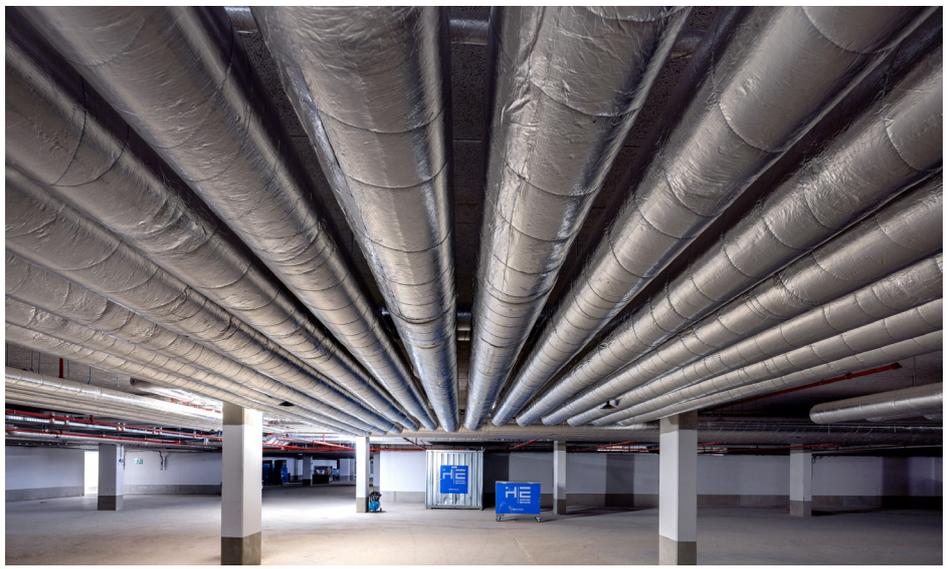
- BA1 01.12.2024
- BA2 vstl. Ende 2025

PROJEKTDAUER

- 07/2022 - 12/2025

PROJEKTSTANDORT

- Düsseldorf



SCHAUFENSTER DER ENERGIEWENDE

Direkt am Flughafen Düsseldorf und neben der Autobahn A44 entsteht derzeit der EUREF-Campus Düsseldorf als zweiter Innovationscampus seiner Art in Deutschland. Auf rund 80.000 Quadratmetern sollen ca. 4.000 Mitarbeitende aus Unternehmen, Start-ups, Wissenschaft und Forschung in einem inspirierenden Umfeld an den Zukunftsthemen Energiewende, Mobilität der Zukunft, Smart Building und Nachhaltigkeit arbeiten.

Ein Gebäude ist als grüner Innovationscampus geplant: Das Innere wird durch ein lichtdurchlässiges Solarglasdach überdacht, wodurch eine begrünte Freifläche entsteht. Die Bepflanzung sorgt für ein gutes Raumklima, unterstützt durch die Dachkonstruktion und spezielle Lüftungstechnologien. Die Zuluft der Innenhöfe wird aus aufbereiteter Büroabluft gewonnen. Diese Luft wird mittels UV-C Bestrahlung, Aktivkohlefilterung, sowie einem neuen Verfahren zur Ionisierung aufbereitet, damit eine saubere Luft für ein angenehmes Arbeitsklima entsteht. Zudem wird dieses Projekt als Vorzeigeprojekt der Energiewende gesehen und von Beginn an die Klimaziele der Bundesregierung für das Jahr 2045 erfüllen:

- Das Gebäude wird entsprechend dem KfW-Energiehausstandard 55 geplant und errichtet.
- Die Wärme-/Kälteerzeugungsanlagen werden im Rahmen des Contractings durch die Stadtwerke Düsseldorf errichtet.
- Der angrenzende Baggersee dient zur thermischen Nutzung.
- Die Umgebungsluft dient der Gebäudekühlung und führt über einen Hybridkühler überschüssige Wärme ab.
- Im Winterfall kann die Spitzenlast durch Fernwärme der Stadtwerke Düsseldorf gedeckt werden.
- Es erfolgt der Einsatz von Solarenergie und anderen erneuerbaren Energien.
- Die Zuluft der Atrien wird aus behandelter Büroabluft gewonnen (mittels UV-C Bestrahlung und Ionisierung).

PLANUNG UND AUSFÜHRUNG

Anfang 2022 wurde die H+E von der Implexia Hochbau GmbH mit der technisch komplexen und anspruchsvollen Planung sowie Anfang 2023 mit der Ausführung der Gewerke Lüftung, Heizung und Kälte, Sanitär sowie Sprinkler und Feuerlöschtechnik beauftragt.

